

在美國當房東

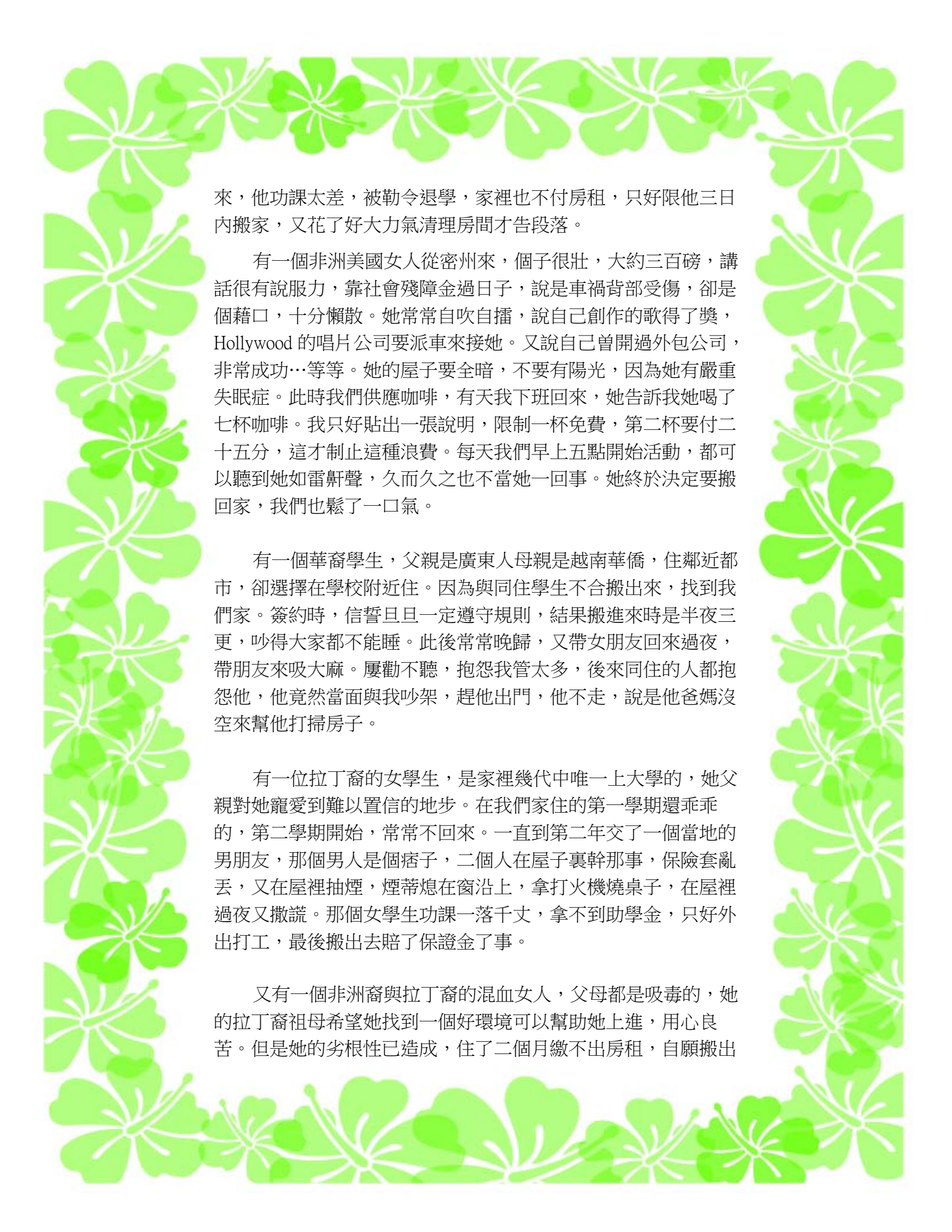
作者：中谷隱士，編輯：宋玉輝、陳慧貞



2010年前後，美國面臨經濟危機，房價大幅下滑。2009年我們決定離開灣區搬到中谷，正好趕上房價大跌，就買下一幢二千五百呎的房子。房子內有五間房與寬濶的生活空間，附近有個新建的大學，我們就做起房東了。

第一批房客都是附近大學學生，有德裔美國男人，中東男人，越南男人與一個韓裔女人，以及一個華裔男人。那個越南人鳩佔雀巢，在廚房大肆炒菜宴客，在客廳養金魚，在後院養了三隻狗。有一次在房子裡辦慶生會，互擲蛋糕，地毯都弄得髒兮兮，到處是啤酒瓶。狗在後院拉屎拉尿，又挖圍牆角往外跑，野松鼠透過被狗挖開的洞跑進後院。另外因疏於照顧，金魚都翻肚子了。一個房子弄得烏煙瘴氣。德裔美國學生很注重自己的車子，天天洗車，看不過去屋前的草長得太高，就自動去割草，卻因此撞壞灑水管。那個中東人狐臭十分嚴重，可能也不怎麼洗澡。華裔學生中途唸不下去，退學了。後來我實在受不了，通知越南人搬出去，他就勸另外二個人搬去與他同住。整個房子空了下來，我們花了幾個月整理房子並且決定自己進住，只出租房間。

此後八年間，形形色色的學生與非學生進進出出，有循規蹈矩的學生住到畢業，有中途搬走的。其中最突出的有幾個人，有一個南加州來的男學生，搬進來後，從不洗澡、理髮、煮飯、吃飯，很少上學。整天悶在房裡，惡臭傳遍房子。大家勸他洗澡無效，只好掩鼻過日子。我們怕他餓死，放些食物在他門口。後



來，他功課太差，被勒令退學，家裡也不付房租，只好限他三日內搬家，又花了好大力氣清理房間才告段落。

有一個非洲美國女人從密州來，個子很壯，大約三百磅，講話很有說服力，靠社會殘障金過日子，說是車禍背部受傷，卻是個藉口，十分懶散。她常常自吹自擂，說自己創作的歌得了獎，Hollywood 的唱片公司要派車來接她。又說自己曾開過外包公司，非常成功…等等。她的屋子要全暗，不要有陽光，因為她有嚴重失眠症。此時我們供應咖啡，有天我下班回來，她告訴我她喝了七杯咖啡。我只好貼出一張說明，限制一杯免費，第二杯要付二十五分，這才制止這種浪費。每天我們早上五點開始活動，都可以聽到她如雷鼾聲，久而久之也不當她一回事。她終於決定要搬回家，我們也鬆了一口氣。

有一個華裔學生，父親是廣東人母親是越南華僑，住鄰近都市，卻選擇在學校附近住。因為與同住學生不合搬出來，找到我們家。簽約時，信誓旦旦一定遵守規則，結果搬進來時是半夜三更，吵得大家都不能睡。此後常常晚歸，又帶女朋友回來過夜，帶朋友來吸大麻。屢勸不聽，抱怨我管太多，後來同住的人都抱怨他，他竟然當面與我吵架，趕他出門，他不走，說是他爸媽沒空來幫他打掃房子。

有一位拉丁裔的女學生，是家裡幾代中唯一上大學的，她父親對她寵愛到難以置信的地步。在我們家住的第一學期還乖乖的，第二學期開始，常常不回來。一直到第二年交了一個當地的男朋友，那個男人是個痞子，二個人在屋子裏幹那事，保險套亂丟，又在屋裡抽煙，煙蒂熄在窗沿上，拿打火機燒桌子，在屋裡過夜又撒謊。那個女學生功課一落千丈，拿不到助學金，只好外出打工，最後搬出去賠了保證金了事。

又有一個非洲裔與拉丁裔的混血女人，父母都是吸毒的，她的拉丁裔祖母希望她找到一個好環境可以幫助她上進，用心良苦。但是她的劣根性已造成，住了二個月繳不出房租，自願搬出

去，還順手牽羊偷了一個房客的 iPad，經報警又看了監視器，警察在 15 分鐘內追到她的新住處，拿回 iPad。據警察說她是慣犯，我們在她住的期間，都鎖房門，又加上裝置監視器，才避開被偷的危險。捏了一把汗！

我們也有租過中國來的學生，鑑於大家都是中國人，就按下不表。只是我在清理爐台時，手臂都受了傷，用各種清潔劑，偏方等都無效，抽風機也要換新。廚房的櫃檯從來無法見到檯面，屋子裡永遠有油煙味，廁所常不乾淨，有臭味。

其實當房東也有好處，可以接觸到社會不同的層面，也有溫馨的時刻。從學生們燒菜的方式，我學到如何在做中國菜中加入不同的佐料與方式，簡單又好吃。同時也在他們的行為中，體會到家庭教育的重要性。一般能上大學的拉丁裔學生，得到家庭的支持的，大多是守規矩的，搬來時一家人都出現，搬家時，父母再三稱謝，我們也都選這種住客。在多年的經驗裡，從不知所措，到老練選房客，也是一個人生難得的歷程。



作者：中谷隱士是 1969 年一女中畢業，1975 年到美國。職業是會計師，退休前從灣區遷到中谷，在當地醫院做財務分析與規劃，一直做到退休。退休後熱衷於園藝，因少與人往來，常閉門謝客，故自稱隱士。